

À LOUER

NOUVEAU PROJET INDUSTRIEL

75, rue de Hambourg, Saint-Augustin-de-Desmaures (Qc)

CBRE

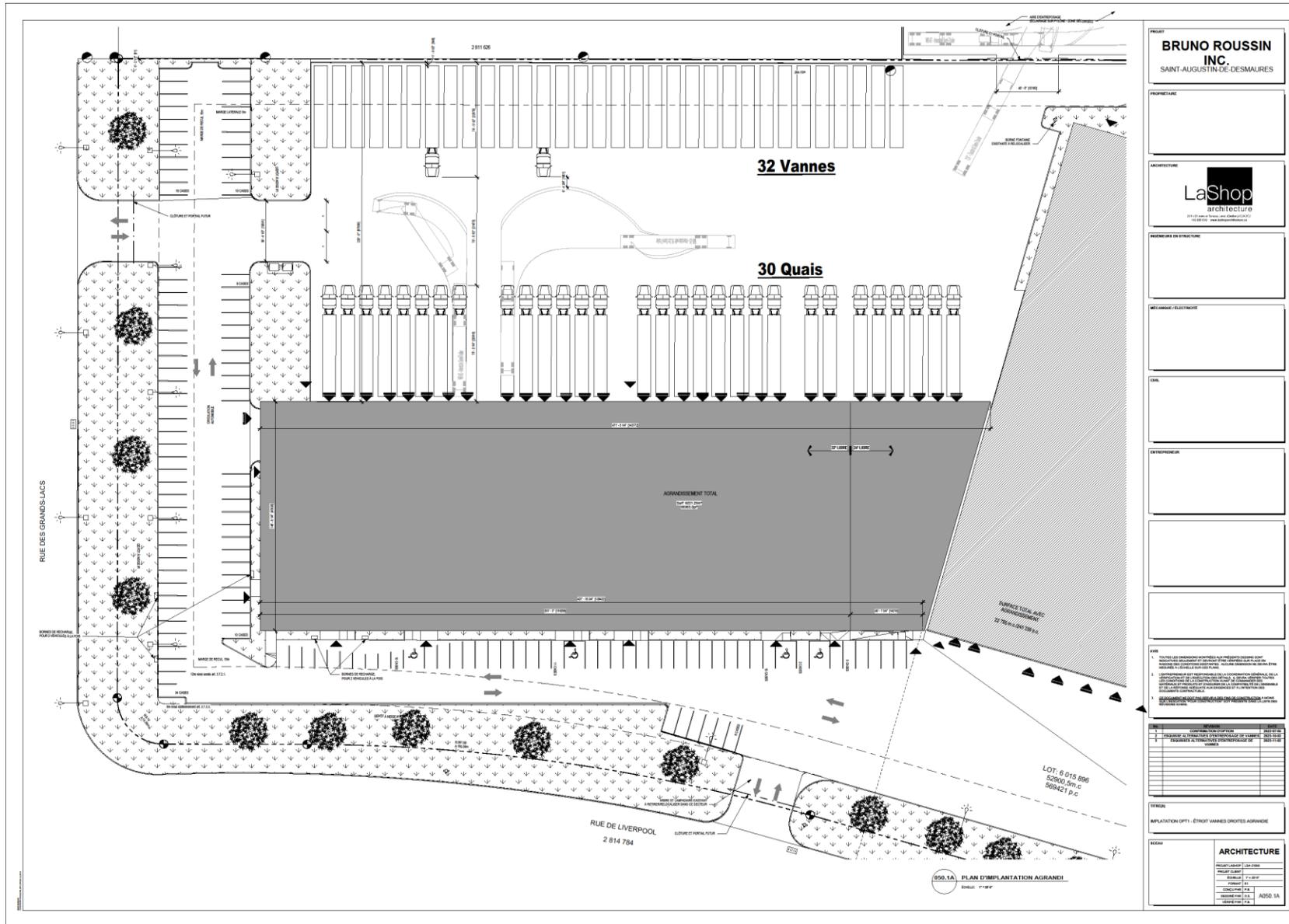


SURVOL DE LA PROPRIÉTÉ

CARACTÉRISTIQUES	PROJET 75, RUE DE HAMBOURG
Disponibilité	T2 2025
Type de bâtiment	Industriel
Catégorie	A
Numéro de lot	6 015 896
Superficie du terrain (pi ²)	250 000
Superficie locative (pi ²)	66 965
Zonage	Industriel
Hauteur libre	32'
Quais	30
Stationnement pour remorques	32 places
Électricité	600V 400A
Durée du bail	10 ans
Frais d'exploitation estimé (pi ²)	7,69 \$
Allocation (pi ²)	2,00 \$
LOYER NET DEMANDÉ (pi²)	1-5 : 16,50 \$ 6-10: 18,50 \$

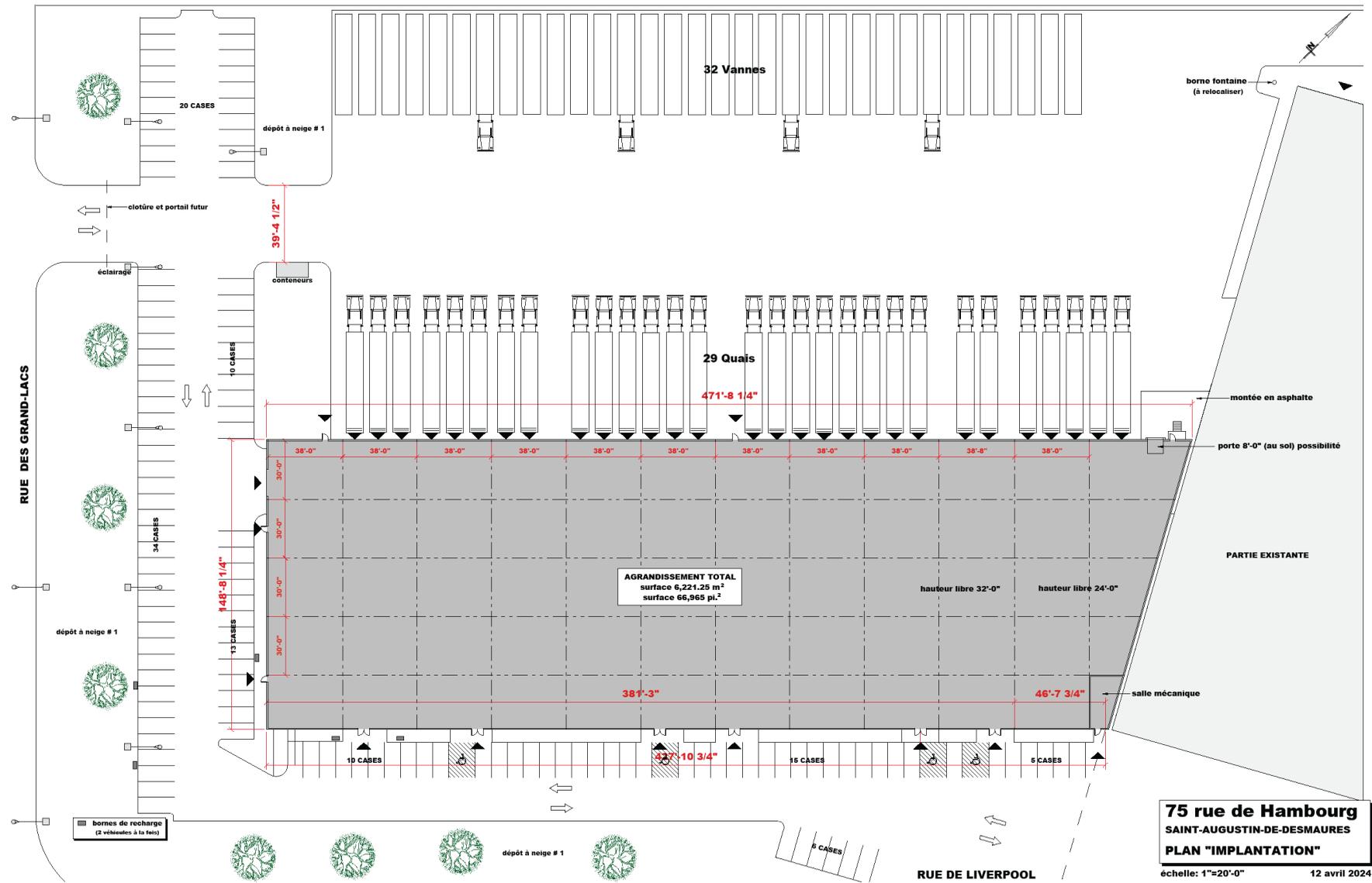


PLAN DE LA PROPRIÉTÉ - AGRANDI



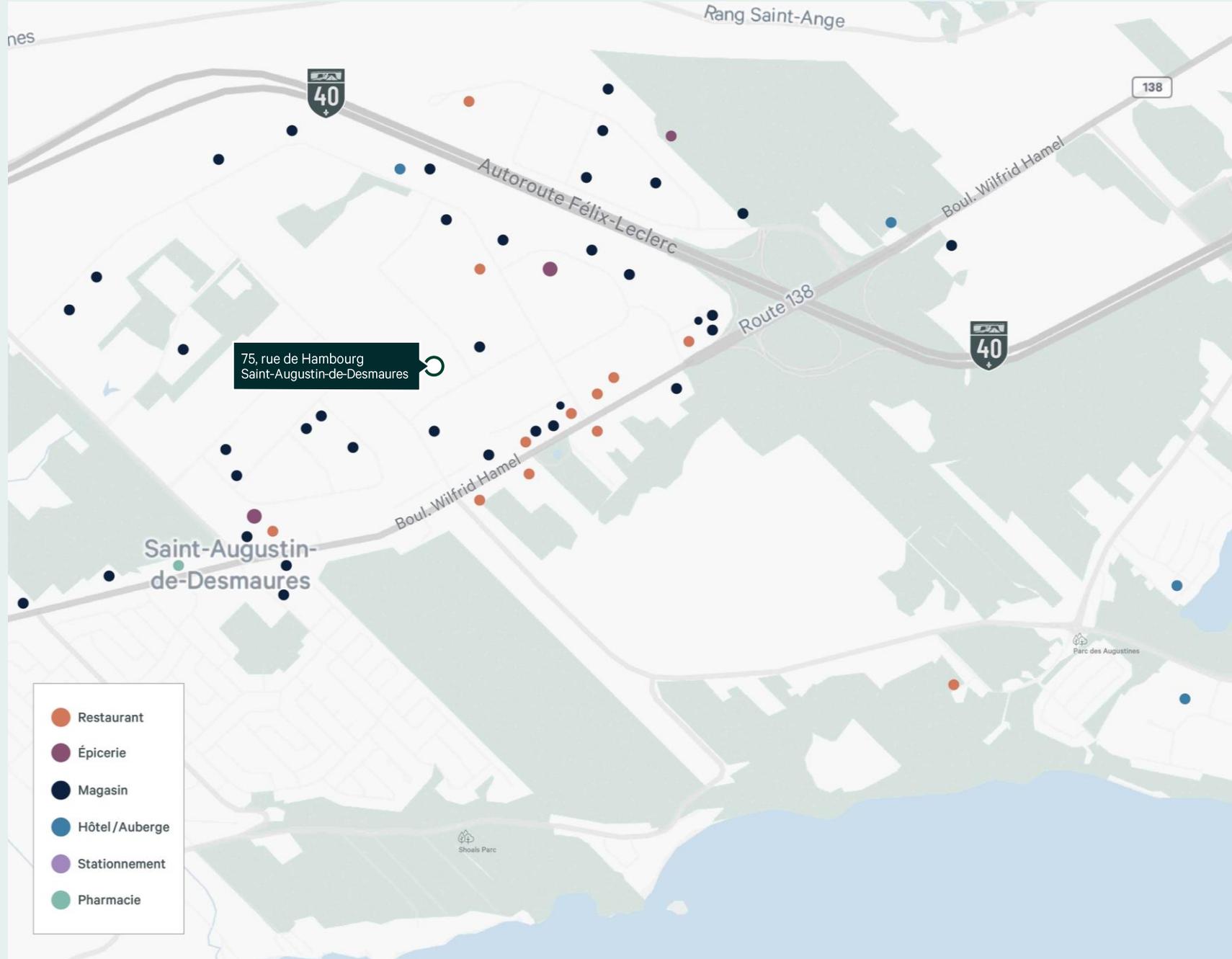
PLAN DE LA PROPRIÉTÉ – IMPLANTATION

75, rue de Hambourg, Saint-Augustin-de-Desmaures (Qc)



EMPLACEMENT + DONNÉES DÉMOGRAPHIQUES

75, rue de Hambourg, Saint-Augustin-de-Desmaures (Qc)



-  Population 2023
21 431
-  Âge médian
49,2
-  Revenu médian par ménage
113 267 \$
-  Nombre moyen de personnes par ménage
2,9
-  Langue parlée
Français
-  Hausse projetée de la population en 2028
1,3 % pour atteindre 21 719
-  Autoroutes
A40 4 min

75, rue de Hambourg, Saint-Augustin-de-Desmaures (Qc)



Pour plus information,
communiquez avec :

Philippe Lambert

Vice-président associé

Courtier immobilier commercial

Tél. +1 418 622 4019

Cell. +1 418 570 4627

philippe.lambert@cbre.com

CBRE Limitée, agence immobilière

1020, rue Bouvier, bureau 400, Québec (Québec)

www.cbre.ca/quebec

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société, incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth

